



Правительство Ростовской области
Региональная служба государственного строительного надзора
Ростовской области
(Региональная служба ГСН РО)

пр. Буденновский, 17, г. Ростов-на-Дону, 344002,
e-mail: rsgsnro@donland.ru, <https://stroynadzor.donland.ru>, тел. (8-863)-269-80-01, факс-(8-863)-269-79-66

РАСПОРЯЖЕНИЕ

органа государственного надзора
о проведении _____ проверки
внеплановой документарной и выездной
(документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

от 30.09.2020 №38/ГСН/6794

1. Провести проверку в отношении: МБОУ СОШ №77 (ИНН 6125018332)
(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя;
фамилия, имя, отчество физического лица)

2. Место нахождения:

346476, Ростовская область, Октябрьский район, пос. Казачьи Лагери, ул. Петрушко, 1

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

при строительстве объекта капитального строительства:

Реконструкция МБОУ СОШ №77 им. С.И. Петрушко, расположенной по адресу: Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. Петрушко, 1. Строительство здания блока начальных классов на 100 мест.,

(наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Октябрьский район, п. Казачьи Лагери, ул. Петрушко, 1

(указать почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

3. Назначить лицом (ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:

Данилов Е.А. - главный специалист Северного межрайонного отдела Территориального управления по государственному строительному надзору

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица
(должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного строительного надзора (идентификатор функции в ФРГУ 6100000000164118176).

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью:

исполнения п.4 программы проверок: Устройство кровли, ограждающих конструкций из сэндвич-панелей, перегородок, оснований полов. Фасадные работы, монтаж витражей, оконных, дверных блоков. Монтаж, заземление ДГУ. Устройство наружных инженерных сетей: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплосетей с устройством колодцев и

камер.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

- ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;
- ссылка на программу проверок;
- реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

б) в случае проведения внеплановой проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;
 - реквизиты заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);
 - реквизиты поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также сведения об информации, поступившей от органов государственной власти и органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты мотивированного представления должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации;
 - реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;
 - реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;
 - сведения о выявленных в ходе проведения мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями индикаторах риска нарушения обязательных требований;
- в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:
- реквизиты прилагаемой к распоряжению (приказу) о проведении проверки копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение;

задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком (далее - подрядчик), нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов, и проектной документации

7. Предметом настоящей проверки является проверка:

соблюдение обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами

15 рабочих дней

8. Срок проведения проверки:

К проведению проверки приступить с: 08.10.2020

Проверку окончить не позднее: 28.10.2020

9. Правовые основания проведения проверки:

9.1. Пп. За. ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ.

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка (с указанием наименований, номеров и дат их принятия))

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:

10.1. П. 6.2. Административного регламента исполнения Региональной службой ГСН РО государственной функции "Осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ростовской области", утвержденного постановлением руководителя Региональной службы ГСН РО от 21.01.2019 №1

10.2. Требования проектной документации.

10.3. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 - ФЗ "Градостроительный кодекс РФ".

(ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки (с указанием наименования мероприятия по контролю и сроков его проведения):

11.1. В порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, осуществить действия, направленные на привлечение к административной ответственности лиц, совершивших административные правонарушения.

11.2. Провести визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения) и примененных строительных материалов (изделий) - срок проведения в течение проверки.

11.3. Оформить результаты проведенной проверки - срок проведения в течении проверки.

11.4. Рассмотреть представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля - срок проведения в течении проверки.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора):

- административный регламент Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области исполнения государственной функции «Осуществление государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Ростовской области», утвержден Постановлением Региональной службы ГСН РО от 21.01.2019 № 1.

13. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, физическим лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

13.1. Протоколы испытаний, выполненные неразрушающими методами контроля.

13.2. Приказы о назначении ответственных лиц.

13.3. Договоры на выполнение функций лица, осуществляющего строительство, функций технического заказчика, функций строительного контроля. договоры на выполнение отдельных видов работ, оказывающих влияние на безопасность.

13.4. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.

13.5. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

13.6. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.

13.7. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.

13.8. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

13.9. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования.

13.10. Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

13.11. Выписки из реестров членов саморегулируемых организаций в области строительства.

Заместитель руководителя Региональной
службы ГСН РО - начальник
территориального управления по
государственному строительному надзору



Е.А. Журба

(должность)

(подпись, заверенная печатью)

главный специалист Северного межрайонного отдела Территориального управления по
государственному строительному надзору Данилов Е.А. (+7(8636)23-81-49)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего
проект распоряжения, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

Копию распоряжения получил

Симонова Юлия Игоревна

Ф.И.О.

« 01 »

Ожидаева Дина

